

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

проекта зон охраны объекта культурного наследия **регионального значения**
«Серафимовская церковь», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Урицкого, д. 25.

Дата начала проведения экспертизы	01 сентября 2017 г.
Дата окончания проведения экспертизы	20 сентября 2017 г.
Место проведения экспертизы	г. Киров, г. Калининград, г. Ульяновск (по месту нахождения объекта и месту пребывания экспертов)
Заказчик экспертизы	частное лицо Фоминых Галина Николаевна

Сведения об экспертах:

Состав экспертной комиссии

Председатель экспертной комиссии:	
1. Фамилия, имя и отчество	Бублик Валерий Николаевич
Образование	высшее, Калининградский государственный университет
Специальность	историк, диплом РВ № 248754, повышение квалификации в 2014 году, Экспертиза объектов культурного наследия от 03.10.2014 года № 120/2014
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	23 года (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	- МКУ культуры города Калининграда «Центр охраны памятников» - эксперт по изучению и популяризации объектов культурного наследия (приказ от 11.02.2015 № 01-к) ООО «Маковой» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.09.2015 № 2365: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	<p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
--	---

Секретарь экспертной комиссии:	
2. Фамилия, имя и отчество –	Свешникова Ольга Алексеевна
Образование –	высшее, Ульяновский государственный педагогический институт,
Специальность –	«История» диплом Г-1 № 483643
Учёная степень (звание) –	-
Стаж работы –	32 года (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	Председатель Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; член экспертного Совета при Правительстве Ульяновской области и Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области ООО «Маковей» - эксперт (приказ от 01.10.2015 № 20к)
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380:</p> <ul style="list-style-type: none"> – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; – документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; – проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии	
3. Фамилия, имя и отчество	Шашин Сергей Ирикович
Образование	высшее, Кировский политехнический институт
Специальность	инженер-строитель, диплом РВ № 490171
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	22 года (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	ООО "Маковой» - заместитель директора по научной работе (приказ от 11.06.2015 года № Мак00000003);
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации: от 25.12.2014 № 2448 - объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 2015 г. №569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;
- Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;
- Решение Исполнительного комитета Кировского областного Совета депутатов трудящихся г. Киров обл. от 30.08.1966 № 560 «О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в области»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Постановление Правительства Кировской области от 21.07.2015 № 49/394 «О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области»;
- Решение Министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122 «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)».
- Решение Исполнительного комитета Кировского областного совета народных депутатов от 28.03.1983 № 6/191 «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры Кировской области»;
- Распоряжение департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров»;
- Решение Кировской городской Думы от 28.11.2007 № 9/1 «Об утверждении генерального плана города Кирова»;
- Решение Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова»;
- Правила внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров», утвержденные Решением Кировской городской Думой от 27.08.2008 № 19/41
- Инструкция по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР» (Приказ Министерства культуры СССР от 24.01.86 г. № 33);
- Методические рекомендации «Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест», г. Москва, 1990 г.;
- Приказ Минэкономразвития РФ от 03. 06. 2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

– [Разработка и согласование методических указаний по проектированию зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия] Книга 3. Образцы графических материалов, разрабатываемых в составе проекта зон охраны объекта(ов) культурного наследия / ГУП «НИИПИ генерального плана Москвы»; авт. коллектив: Соловьёва Е.Е., Царёва Т.В., Белослудцева М.А., Башкирова Е.С., Тимофеева Ю.В., Плужникова М.А., Никулина Е.Г., Короленко И.И., Городничев Ю.В., Кублин А.О., Агеев С.А.; заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы. - М., 2009. – 83 с. / Департамент культурного наследия города Москвы.

Объект экспертизы: проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовская церковь», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Урицкого, д. 25, (далее – *Проект, Научно-проектная документация*), выполненный Кировское областное государственное автономное учреждение культуры «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области». (далее – *Разработчик, Авторский коллектив, Авторы*).

Цель экспертизы: Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовская церковь», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Урицкого, д. 25, (далее *Объект культурного наследия*).

– режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовская церковь», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Урицкого, д. 25,

содержащихся в Проекте зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Серафимовская церковь», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Урицкого, д. 25.

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

1. Договор возмездного оказания услуг № ЭМ 2017/40/21 от 01 на 2 л. сентября 2017 г.
2. Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника в 1 экз., в истории и культуры) регионального значения «Серафимовская электронном церковь», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Урицкого, д. 25. виде

Проект представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Введение.

Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Урицкого, д. 25.

1. Серафимовская церковь
 - 1.1. Сведения об объекте культурного наследия
 - 1.2. Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях.
2. Историко-градостроительный анализ

2.1. Сведения о расположенных на сопредельной территории с проектируемыми зонами Объекта, других объектов культурного наследия федерального и регионального значения, выявленных объектов культурного наследия, а также объектах культурного наследия рядовой исторической застройки

2.2. Сведения о расположенных в границах проектируемых зон охраны Объекта других объектов культурного наследия федерального и регионального значения, выявленных объектов культурного наследия, а также объектах культурного наследия рядовой исторической застройки

2.3. Историко-культурный опорный план

3. Сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок

4. Сведения о композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон, а также о сочетании в нем определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности.

5. Обоснование принятых проектных решений

5.1. Граница территории Объекта культурного наследия

5.2. Обоснование принятого состава зон охраны Объекта культурного наследия

5.3. Обоснование границ каждой из зон охраны Объекта культурного наследия

5.4. Обоснование требований к особым режимам использования земель в границах территории каждой зоны охраны Объекта культурного наследия

5.5. Обоснование требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия

6. Основная библиография и архивные источники.

Раздел II. Зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Урицкого, д. 25.

1. Проект границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Урицкого, д. 25.

2. Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Урицкого, д. 25.

2.1. Граница охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

2.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

2.3. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

2.4. Требования к особым режимам использования земель в границах территории каждой зоны охраны Объекта культурного наследия.

2.4.1. Особый режим использования земель в границах территории охранной зоны (ОЗ).

2.4.2. Особый режим использования земель в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

2.4.3. Особый режим использования земель в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ).

2.5. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия.

2.5.1. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ).

2.5.2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

2.5.3. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ).

Приложения к разделу I.

- Историческая картография с указанием места расположения Объекта культурного наследия – на 4 листах.
- Схема расположения Объекта культурного наследия в системе зон охраны г. Кирова (1991 г.).
- Чертеж «Историко-культурный опорный план. М 1:2000»
- Чертеж «Схема визуального восприятия с основных видовых точек и видовых площадок. М 1:2000»
- Схема кадастровых кварталов
- Фотоиллюстрации – на 37 листах.
- Копия Решения министерства культуры Кировской области от 21.11.2016 № 547

Приложения к разделу II.

- Схема границы территории Объекта культурного наследия – на 1 листе, формат А3.
- Основной чертеж: ОЗ, ЗРЗ, ЗОПЛ (цветной и ч/б) – на 5 листах, формат А3

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) Проекта;
- осуществлено аналитическое изучение материалов Научно-проектной документации, в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:
 - соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;*
 - обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;*
 - научной обоснованности предлагаемых проектных решений.*
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Проект является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения

объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объект экспертизы – научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь» (Проект), расположенного по адресу: г. Киров, ул. Урицкого, д. 25.

Наименование Объекта:

- в соответствии с решением исполнительного комитета Кировского областного Совета депутатов трудящихся от 28.03.1983 № 6/191 «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры Кировской области»: «Серафимовская церковь», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Урицкого, д. 25.

Адрес Объекта:

- в соответствии с решением исполнительного комитета Кировского областного Совета депутатов трудящихся от 28.03.1983 № 6/191 «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры Кировской области»: Кировская область, г. Киров, ул. Урицкого, д. 25

Сведения о собственнике Объекта культурного наследия и пользователе Объектом культурного наследия - сведения о регистрации прав отсутствуют

Сведения о времени возникновения или дате создания Объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события:

1906 г.

Общие сведения об Объекте

В соответствии приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.11.2016 № 59816-р Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, вид – памятник градостроительства и архитектуры, с регистрационным номером в едином государственном реестре объектов культурного наследия 431610614780005.

Сведения об Объекте. Серафимовская церковь построена в 1906 году по проекту известного местного архитектора И.А. Чарушина.

Охране подлежат следующие элементы и конструкции:

Градостроительные характеристики здания:

– местоположение здания, расположенного по красной линии улицы Урицкого (бывшей Успенской);

– объемно-пространственная и планировочная композиция:

галереи (приделы), расположенные по обе стороны от алтаря вдоль здания, упирающиеся в небольшие палатки;

по два входа каждой галереи со стороны продольных фасадов;

пятигранная двусветная апсида, переходящая в кубический объем ядра храма;
 короткая трапезная, сливающаяся с основным объемом;
 короткий и узкий переход, соединяющий церковь с четырехъярусной колокольней;
 луковичное пятиглавие завершения церкви;
 основные габаритные размеры памятника;
 высокие восьмигранные шатры с луковичными главками и два ряда кокошников у основания, находящиеся над алтарями приделов и над западными их частями;
 многоярусные кокошники на центральном объеме, четверике;
 крутой восьмигранный шатер, завершающий трехъярусную колокольню с миниатюрным ярусом звонов;
 центральное пространство церкви – квадрат (четверик), к которому примыкают пятигранная апсида и небольшой притвор с противоположной стороны;
 галереи, с примыкающими с севера и юга церкви четырьмя крыльцами, симметрично расположенным по диагоналям основного квадрата;
 четыре шатра над крыльцами;
 – каменные стены, сложенные из глиняного кирпича на известковом растворе.

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:

– рустование ширинками углов приделов и алтаря на треть высоты первого этажа, трех ярусов колокольни, палаток, скошенных углов четверика;
 – широкие накладные арочные карнизы над оконными проемами приделов, алтаря, притвора, колокольни, образующие аркатурные пояски;
 – аркатурно-колончатый пояс на оконных проемах второго света четверика и четвертого яруса колокольни;
 – прямые широкие карнизы с рядом двухуровневых сухариков, под которыми расположены поребрики, венчающие приделы, алтарь, притвор, второй и третий ярус колокольни;
 – четверик, венчающий карниз с двумя рядами двухуровневых сухариков, под которыми расположен ряд ширинок;
 – широкий арочный карниз, украшенный сухариками, венчающий четвертый ярус колокольни;
 – колонки-вставки в выемках под карнизами, украшающие углы приделов (в том числе углы ризалитов приделов) и грани алтаря;
 – узкие оконные проемы алтарной части, объединенные попарно широкими уступчатыми циркульными наличниками в арочной нише;
 – алтарная часть приделов, незначительно выступающая ризалитом из основного объема;
 – ризалит на два яруса западного фасада колокольни;
 – ложные оконные проемы;
 – арочные и лучковые оконные проемы, их размеры, форма и местоположение, включая разрезку стекол;
 – дверные проемы, их размеры, форма и местоположение.

Элементы архитектурно-декоративного оформления и объемно-планировочного решения интерьеров памятника:

– каменные стены, выполненные из глиняного кирпича на известковом растворе;
 – коробовые своды с полуциркульными оконными и дверными проемами в цокольном этаже;
 – высокие арочные проемы в основном объеме храма;
 – прямые тянутые карнизы в месте примыкания стены к своду первого этажа холодного храма;
 – крестовый коробовый свод основного объема;
 – высокие оконные проемы, углубленные в основной объем стен;
 – местоположение и конфигурация лестничных клеток в основном объеме храма и колокольне.

Общие сведения о Проекте

Научно-проектная документация (Проект) разработана на основании гражданско-правового договора от 27.03.2017 № 02-01-07 и ст. 34 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ в целях определения границ зон охраны объекта культурного наследия, расположенного на территории г. Кирова, установления режимов использования территорий и градостроительных регламентов в указанных зонах.

Заказчиком работ является Фоминых Галина Николаевна, разработчиком – Кировское областное государственное автономное учреждение культуры «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области».

Разработчики целью проекта считают:

– разработка границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Урицкого, д. 25 (далее Объект);

– разработка особых режимов использования земель в границах территории каждой зоны и требований к градостроительным регламентам в границах территории каждой зоны, обеспечивающих сохранность Объекта в его историко-градостроительной и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения ландшафтно-визуального анализа Объекта, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом.

Задачей проекта Разработчики считают:

- зонирование территории, необходимой для обеспечения сохранности Объекта в его историко-градостроительном и ландшафтном окружении, выявление «бассейна» (ареала) видимости Объекта методом ландшафтно-визуального анализа с определением основных точек визуального восприятия Объекта, составление историко-культурного опорного плана.

Разработчики считают значимость проекта:

- информация об утвержденных границах зон охраны Объекта и границы территории Объекта, особых режимах использования земель в границах территории каждой зоны и требований к градостроительным регламентам в границах территории каждой зоны в обязательном порядке размещается в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

- утвержденные границы зон охраны Объекта и границы территории Объекта, особые режимы использования земель в границах территории каждой зоны и требования к градостроительным регламентам в границах территории каждой зоны учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории;

- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в границах зон охраны Объекта осуществляется при условии обеспечения сохранности иных объектов культурного наследия, вошедших в границу зон охраны Объекта, требований сомасштабности к сложившемуся историко-архитектурному окружению (планировки, застройки, композиции, природного ландшафта, соотношения между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственной структурой, формой и обликом зданий и сооружений, объединенных масштабом, объемом, структурой, стилем, материалами, цветом и декоративными элементами, соотношения с природным и созданным человеком окружением, преемственностью функционального использования).

При разработке Научно-проектной документации Разработчиками учитывались сведения, содержащиеся в действующих Правилах землепользования и застройки г. Кирова.

Научно-проектная документация состоит из двух Разделов: материалы по обоснованию Проекта и утверждаемую часть Проекта.

1. Материалы по обоснованию Проекта включают:
текстовую (пояснительная записка) и графическую часть (приложения).

а) в состав текстовой части материалов по обоснованию Проекта входят:

сведения об Объекте культурного наследия; отчет о проведенных историко-культурных исследованиях; сведения о расположенных на сопредельной территории с проектируемыми зонами объектах культурного наследия федерального и регионального значения, выявленных объектов культурного наследия, а также объектах культурного наследия рядовой исторической застройки; сведения о расположенных в границах проектируемых зон выявленных объектах культурного наследия, а также объектах культурного наследия рядовой исторической застройки; историко-культурный опорный план; сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок; сведения о композиционной связи с объектом природного ландшафта; обоснование проектных решений; список основных библиографических и архивных источников;

б) в состав графической части материалов по обоснованию Проекта входят:

историческая картография (на 4 листах); чертеж «Историко-культурный опорный план. М 1:2000»; чертеж «Схема визуального восприятия с основных видовых точек и видовых площадок. М 1:500»; Приложение к чертежу «Ландшафтно-визуальный анализ Объекта культурного наследия». Фотофиксация (на 37 листах);

2. Утверждаемая часть Проекта включает:

текстовую (пояснительная записка) и графическую часть (приложения).

а) в состав текстовой части утверждаемой части Проекта входит:

Проект границы территории Объекта культурного наследия. Включает в себя описание границы территории Объекта культурного наследия, координаты характерных точек границы территории Объекта культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территории Объекта культурного наследия, схему границы территории Объекта культурного наследия.

Проект зон охраны Объекта культурного наследия. Включает в себя описание границ каждой из зон охраны Объекта культурного наследия, описание особых режимов использования земель в границах территории каждой зоны и требований к градостроительным регламентам в границах территории каждой зоны.

б) в состав графической части утверждаемой части Проекта входят:

Чертеж «Основной чертеж. М 1:500» - 2 шт. (цв. и ч/б);

Чертеж «Карта (схема) границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры). М 1:500»;

Чертеж «Основной чертеж: охранный зона М 1:500»;

Чертеж «Основной чертеж: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. М 1:500»;

Чертеж «Основной чертеж: зона охраняемого природного ландшафта. М 1:500».

Эксперты при исследовании материалов Научно-проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Характеристика обосновывающей Раздела 1 Научно-проектной документации (материалы историко-культурных исследований).

О проекте:

Разработчиками Проекта проведён историко-градостроительный анализ, имеется Аннотированный список объектов (Раздел 1). Сведения о расположенных в границах проектируемых зон охраны Объекта других объектов культурного наследия федерального и регионального значения, выявленных объектов культурного наследия, а также объектах культурного наследия рядовой исторической застройки).

Также выполнен визуально-ландшафтный анализ территории проектирования (Раздел 1. Сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок), произведена фотофиксация восприятия Объекта в городской среде (Приложения к Разделу 1. Схема визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок). В целях обеспечения устойчивого восприятия Объекта с территориями общего пользования определена зона видовых раскрытий, подлежащая сохранению. В зону видимости входят «видовые оси» улиц Орловской и Урицкого. Границы восприятия Объекта по этим осям определены как натурными исследованиями, так и графоаналитическим методом исходя из условий восприятия объекта в коридоре видимости на определенном отрезке улицы. В ходе проведенной работы установлен ареал видимости Объекта, внешний контур которого образован крайними точками видовых коридоров и панорам. Графически построен бассейн видимости Объекта, являющийся основой для установления границ зон охраны.

Результатом историко-культурных и натурных исследований стал историко-культурный опорный план (Приложения к Разделу 1), который является графическим отражением анализа градостроительной ситуации вокруг территории Объекта. На плане показаны объекты с их классификацией по историко-архитектурной ценности: объекты культурного наследия федерального и регионального значения, выявленные объекты культурного наследия, а также здания, обладающие ценными качествами рядовой исторической застройки, нейтральные объекты. Проанализирована стилистическая принадлежность объектов культурного наследия и ценной исторической застройки. На основе информации, представленной на историко-культурном опорном плане, были разработаны проектные предложения границ зон охраны, особые режимы и градостроительные регламенты на их территориях.

Министерством культуры Кировской области принято Решение от 21.11.2016 № 547 об установлении территории объекта культурного наследия в пределах пятна застройки (по контуру храма). В рамках проведенного историко-культурного исследования по данному Проекту, выявлены новые документы, в которых указана территория, принадлежавшая Серафимовской церкви.

Авторы данного Проекта предлагают изменить в сторону увеличения ныне действующей границы территории рассматриваемого объекта культурного наследия для обеспечения условий сохранения и защиты объекта культурного наследия. В рамках Проекта разработаны новые границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь», Кировская область, г. Киров, ул. Урицкого, д. 25. Также разработаны Требования к режиму использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия. ПРИЛОЖЕНИЕ

Согласно пункту 2 «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 на сопряженной с объектом культурного наследия территории может быть установлена одна или несколько зон охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

При установлении границ территории зон охраны Объекта культурного наследия Авторы основывались на предпроектных историко-культурных исследованиях, в которые вошли сбор исторических сведений об Объекте по публикациям в краеведческой литературе и по архивным документам, сбор исторических картографических и фотоматериалов, натурное обследование исследуемой территории с проведением фотофиксации, анализ её существующего состояния и ландшафтно-визуальный анализ.

Авторами исследовалась квартал, в котором расположен Объект: по улицам Орловская – Урицкого – Казанская – Молодой Гвардии, а также прилегающие кварталы.

Границы территории объекта культурного наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Установление границ зон охраны Объекта осуществлялось на основании проведенных исследований на следующих принципах:

- сохранение традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды Объекта культурного наследия (в том числе ее объемно-пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах преемственного развития;
- обеспечение условий сохранения особенностей и условий восприятия Объекта в наиболее ценных видах;
- обеспечение условий сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия объекта культурного наследия в системе городских пространств.

Вывод: При рассмотрении материалов историко-культурных исследований (Раздел I) Проекта Эксперты отметили его насыщенность историческими исследованиями и системный подход Авторы к разработке данного раздела Проекта, сочли возможным поддержать предлагаемые Разработчиком границы и режим использования территории Объекта культурного наследия, как не противоречащие требованиям действующего законодательства.

Характеристика Раздела II

В Проекте изложены сведения о границах территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования. Авторами:

- даны предложения по установлению границ территорий и режима использования земель в границах территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования, границы определены, описаны и обозначены характерные точки;

- режимы использования земель в границах территорий объектов разработаны.

Эксперты считают установление границ территорий объекта культурного наследия регионального значения обоснованным и поддерживают предложенные границы территорий, а также режим использования земель в границах территорий.

На основании проведенных историко-архивных и натурных исследований, с учетом существующей градостроительной ситуации и данных государственного кадастра недвижимости на территории проектирования, Авторами предлагается установить следующий состав зон охраны Объекта:

- охранный зона объекта культурного наследия (далее – **ОЗ**);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – **ЗРЗ**);
- зона охраняемого природного ландшафта (далее – **ЗОПЛ**).

В границы зон охраны Объекта включены городские территории, вошедшие в границы секторов видимости Объекта с основных точек его обзора, территории с фоновой застройкой для основных видовых фронтов, а также фрагменты городских территорий необходимые и достаточные для обеспечения сохранности Объекта в его историко-градостроительной среде.

Границы зон охраны объекта культурного наследия устанавливались с привязкой к земельным участкам, прошедшим государственный кадастровый учет, взятым из публичной кадастровой карты г. Кирова, действительной на момент разработки проекта.

При установлении границы охранный зоны (**ОЗ**) учитывался выявленный в ходе натурных исследований ареал видимости с территориями общего пользования. Охранная зона Объекта совместно с территорией Объекта охватывает открытую территории, непосредственно примыкающую к Объекту культурного наследия.

Предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах **охранной зоны (ОЗ)** разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 9 «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

В границах ОЗ предлагается разрешить сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды, поскольку это является общим требованием подпункта «г» пункта 9 Положения.

В границах ОЗ предлагается разрешить проведение мероприятий, направленных на соблюдение требований в области охраны окружающей среды и иных требований, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта, поскольку это является общим требованием подпунктов «е» и «ж» пункта 9 Положения и обеспечивает сохранность Объекта.

В границах ОЗ предлагается разрешить ограничение движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки, поскольку это снизит или исключит вибрационные и динамические нагрузки, а также экологические условия, негативно влияющие на сохранность объекта культурного наследия и присущей ему историко-градостроительной среды.

В границах ОЗ предлагается разрешить сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, что является общим требованием подпункта «г» пункта 9 Положения и способствует сохранению масштабности исторического градостроительного окружения объекта культурного наследия.

В границах ОЗ на основании подпункта «б» пункта 9 Положения предлагается разрешить устройство крылец у входов в здания, выходящих на территории общего пользования, высотой не более трёх ступеней, поскольку данные ограничивающие параметры помогут избежать негативного влияния на восприятие объекта культурного наследия в традиционно сложившихся коридорах видимости.

В границах ОЗ на основании подпункта «д» пункта 9 Положения предлагается разрешить регулирование высотных параметров и плотности посадки зеленых насаждений,

при условии формирования крон деревьев, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия и окружающей его историко-культурной среды, в том числе вырубку существующего диссонирующего озеленения. Данное требование окажет значительное положительное влияние, как на визуальное восприятие самого объекта культурного наследия, так и на восстановление его визуальных связей с историческим окружением.

В границах ОЗ на основании подпунктов «а», «б», «д» пункта 9 Положения предлагается разрешить установку скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды. Данное требование окажет положительное влияние на регенерацию и сохранение присущей объекту историко-градостроительной среды, на популяризацию объекта культурного наследия.

В границах ОЗ на основании подпункта «в» пункта 9 Положения предлагается разрешить установку на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации.

В границах ОЗ на основании подпункта «в» пункта 9 Положения предлагается разрешить установку на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий.

В границах ОЗ на основании подпункта «в» пункта 9 Положения предлагается разрешить размещение на объектах недвижимости праздничного оформления.

В границах ОЗ на основании подпункта «в» пункта 9 Положения предлагается разрешить установку на объектах недвижимости вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий;

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

консольным способом с максимальным отступом от плоскости фасада здания не более 0,6 метра.

В границах ОЗ на основании подпункта «в» пункта 9 Положения предлагается разрешить установку отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2 метров.

Данные ограничения установлены, исходя из того, что средства наружной рекламы и информации с вышеперечисленными параметрами не окажут негативного влияния на визуальное восприятие объекта культурного наследия в его исторической среде.

В границах ОЗ предлагается запретить строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), поскольку это является общим требованием подпункта «а» пункта 9 Положения.

В границах ОЗ на основании подпункта «в» пункта 9 Положения предлагается запретить размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, поскольку это окажет негативное влияние на визуальное восприятие объекта культурного наследия в традиционно сложившихся коридорах видимости.

В границах ОЗ предлагается запретить использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи, поскольку это не соответствует характеристикам исторической среды и окажет негативное влияние на визуальное восприятие объекта культурного наследия в традиционно сложившихся коридорах видимости.

В границах ОЗ предлагается запретить прокладку инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, поскольку прокладка наземным способом не соответствует характеристикам исторической среды, а прокладка надземным способом еще и дополнительно препятствует визуальному восприятию Объекта в традиционно сложившихся коридорах видимости.

В границах ОЗ предлагается запретить проведение работ, создающих динамические нагрузки на Объект культурного наследия и окружающую его историческую застройку, поскольку данные работы создают угрозу сохранности объекта культурного наследия и его исторической среды.

В границах ОЗ предлагается запретить установку наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, поскольку это не соответствует характеристикам исторической среды и окажет негативное влияние на восприятие объекта культурного наследия в присущем ему историческом окружении.

В границах ОЗ предлагается запретить изменение исторической планировочной структуры, трассировки дорог, так как это негативно повлияет на восприятие объекта культурного наследия в его исторической среде, нарушит сложившиеся визуальные связи.

В границах ОЗ предлагается запретить изменение существующего рельефа, так это окажет отрицательное влияние на восприятие объекта культурного наследия в присущей ему историко-градостроительной и природной среде.

В границах ОЗ предлагается запретить посадку зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра, поскольку это окажет негативное влияние на визуальное восприятие объекта в традиционно сложившихся коридорах видимости, перекроет восприятие объекта с основных точек обзора.

В границах ОЗ предлагается запретить установку:

отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий.

Данный запрет установлен, исходя из того, что средства наружной рекламы и информации с вышеперечисленными параметрами окажут негативного влияния на визуальное восприятие объекта культурного наследия в его исторической среде.

В Проекте авторами приведены обоснования границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Объект изначально не рассчитан на дальние точки восприятия, так как имеет достаточно небольшие габариты и построен в плотной градостроительной ситуации. Тем не менее, сформировавшаяся площадь вокруг Объекта, после сноса в XX веке ближайших полукаменных зданий, принадлежащих церкви, организовало обзорную площадку и сформировала точки дальнего восприятия по улице Орловской.

Граница ЗРЗ установлены, исходя из условий зрительного восприятия Объекта в коридоре видимости, с дальнейшей корректировкой с учетом земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет. При установлении состава и границ ЗРЗ учитывалась необходимость регулирования параметров застройки и режимов хозяйственной деятельности для обеспечения сохранности зоны охраняемых видовых раскрытий. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из пяти участков. Участки между собой разделены публичными, общедоступными пространствами в красных линиях улиц Орловская, Урицкого, Молодая Гвардия.

Первый участок (ЗРЗ 1) примыкает с севера и запада к ОЗ Объекта и ограничивается красными линиями улиц Орловская, Казанская, Молодая Гвардия и Урицкого и обеспечивает сохранение историко-градостроительной среды, являющейся фоновой с основных видовых фронтов.

Второй участок (ЗРЗ 2) занимает застроенную северо-восточную часть кадастрового квартала 43:40:349, с севера и востока ограничена красными линиями улиц Орловская и Урицкого, с юга и запада проходит по границам земельных участков со следующими кадастровыми номерами 43:40:349:32; 43:40:349:46; 43:40:349:49; 43:40:349:50; 43:40:349:727; 43:40:349:740. Участок в указанных границах входит в зону визуального восприятия Объекта, так же и в зону видимости окружающей застройки со стороны Объекта, обеспечивая сохранение историко-градостроительной среды, сохранность ближних точек визуального восприятия Объекта.

Третий участок (ЗРЗ 3) занимает юго-западный угол кадастрового квартала 43:40:325, с юга и запада ограничена красными линиями улиц Урицкого и Молодой Гвардии, а с востока границами земельных участков, которые входят, как в зону визуального восприятия Объекта, так и в зону видимости окружающей застройки со стороны Объекта, обеспечивает сохранение историко-градостроительной среды. Несмотря на удаленность данного участка от Объекта ценность его обуславливается следующими ранее названными факторами. Так сохранение данного видового раскрытия обеспечивает взаимосвязь с религиозными объектами Трифонова монастыря, ансамбль которого является объектом культурного наследия (памятником истории и искусства) народов Российской Федерации федерального значения. Также данный участок является единственной дальней точкой восприятия на момент строительства храма в виду стесненной градостроительной обстановки.

Четвертый участок (ЗРЗ 4) занимает восточную часть кадастрового квартала 43:40:327, с юга, запада и севера ограничена красными линиями улиц Орловская, Урицкого и Молодая Гвардия, с востока ограничена кадастровыми границами земельных участков проходящей условно-параллельно красной линии улицы Урицкого на расстоянии около 67 метров от неё. Участок в указанных границах входит, как в зону визуального восприятия Объекта, так и в зону видимости окружающей застройки со стороны Объекта, обеспечивает сохранение историко-градостроительной среды в створе ценных исторических фронтов улицы Урицкого.

Пятый участок (ЗРЗ 5) занимает северо-западный угол кадастрового квартала 43:40:350, с севера и запада ограничена красными линиями улиц Орловская и Урицкого с южной и восточной границей земельного участка 43:40:350:45. Участок в указанных границах входит в зону визуального восприятия Объекта и в зону видимости окружающей застройки со стороны Объекта, обеспечивает сохранение историко-градостроительной среды, сохранность ближних точек визуального восприятия Объекта.

В настоящее время территория **ЗРЗ** почти полностью застроена зданиями и хозяйственными постройками высотой от двух до пяти этажей.

Предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)** разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 10 Положения.

В границах ЗРЗ предлагается разрешить сохранение и восстановление утраченных элементов исторической планировочной структуры, модуля кварталов, трассировки дорог, так как данные меры сохраняют масштабность исторического градостроительного окружения объекта культурного наследия, а также способствуют восстановлению и сохранению восприятия Объекта в его исторической среде.

В границах ЗРЗ предлагается разрешить сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, границ кварталов, так как данные меры сохраняют масштабность исторического градостроительного окружения объекта культурного наследия, а также способствуют восстановлению и сохранению восприятия Объекта в его исторической среде.

В границах ЗРЗ предлагается разрешить проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объектов недвижимости, поскольку это является требованием подпунктов «д», «е» пункта 10 Положения и обеспечивает сохранность Объекта.

В границах ЗРЗ предлагается разрешить ограничение движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки, поскольку это снизит или исключит вибрационные и динамические нагрузки, а также экологические условия, негативно влияющие на сохранность объекта культурного наследия и присущей ему историко-градостроительной среды.

В границах ЗРЗ предлагается разрешить устройство крылец у входов в здания, выходящих на территории общего пользования, высотой не более трёх ступеней, поскольку данные ограничивающие параметры способствуют сохранению восприятия объекта культурного наследия в присущей ему историко-архитектурной среде.

В границах ЗРЗ на основании подпункта «г» пункта 10 Положения предлагается разрешить установку на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации.

В границах ЗРЗ на основании подпункта «г» пункта 10 Положения предлагается разрешить установку на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий.

В границах ЗРЗ на основании подпункта «г» пункта 10 Положения предлагается разрешить размещение на объектах недвижимости праздничного оформления.

В границах ЗРЗ на основании подпункта «г» пункта 10 Положения предлагается разрешить установку вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий;

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

консольным способом с максимальным отступом от плоскости фасада здания не более 0,6 метра.

В границах ЗРЗ на основании подпункта «г» пункта 10 Положения предлагается разрешить установку отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2 метров.

Данные ограничения установлены, исходя из того, что средства наружной рекламы и информации с вышеперечисленными параметрами не окажут негативного влияния на визуальное восприятие объекта культурного наследия в его исторической среде.

В границах ЗРЗ предлагается запретить использование в отделке фасадов современных материалов, не характерных для сложившейся историко-архитектурной среды, так как это ухудшает визуально-эстетические качества исторической среды объекта культурного наследия.

В границах ЗРЗ предлагается запретить размещение объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств, так как это подвергнет угрозе сохранность объекта культурного наследия и исторической застройки.

В границах ЗРЗ предлагается запретить размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, высотой более 2 метров и площадью более 10 квадратных метров, так как вышеперечисленные параметры объектов не окажут негативного влияния на визуальное восприятие Объекта культурного наследия в его исторической среде.

В границах ЗРЗ предлагается запретить использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи, поскольку это не соответствует характеристикам исторической среды и окажет негативное влияние на визуальное восприятие объекта культурного наследия в присущем ему историческом окружении.

В границах ЗРЗ предлагается запретить прокладку инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, поскольку прокладка наземным способом не соответствует характеристикам исторической среды, а прокладка надземным способом еще и дополнительно негативно влияет на визуальное восприятие Объекта в исторической среде.

В границах ЗРЗ предлагается запретить проведение работ, создающих динамические нагрузки на Объект культурного наследия и окружающую его историческую застройку, поскольку данные технологии создают угрозу сохранности объекта культурного наследия и его исторической среды.

В границах ЗРЗ предлагается запретить установку наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, так как это не соответствует характеристикам исторической среды и окажет негативное влияние на восприятие объекта культурного наследия в присущем ему историческом окружении.

В границах ЗРЗ предлагается запретить изменение существующего рельефа, так это окажет отрицательное влияние на восприятие объекта культурного наследия в присущей ему историко-градостроительной и природной среде.

В границах ЗРЗ предлагается запретить установку:
отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;
рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;
средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий.

Данный запрет установлен, исходя из того, что средства наружной рекламы и информации с вышеперечисленными параметрами окажут негативного влияния на визуальное восприятие объекта культурного наследия в его исторической среде.

Предлагаемые настоящим Проектом требования к режимам использования земель в границе территорий **зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)** разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 11 Положения.

В границах ЗОПЛ предлагается разрешить устройство газонов, цветников. Данное озеленение способствуют сохранению визуальных связей объекта культурного наследия с его историко-градостроительной и природной средой.

В границах ЗОПЛ предлагается разрешить посадку зеленых насаждений, место и высота произрастания которых, не препятствуют восприятию Объекта культурного наследия и окружающей его историко-культурной среды.

В границах ЗОПЛ предлагается разрешить регулирование плотности посадки и высоты произрастания зеленых насаждений, обеспечивающее восприятие Объекта культурного наследия и окружающей его историко-культурной среды. Данное требование окажет значительное положительное влияние на восстановление визуальных связей Объекта с его историческим архитектурным и природным окружением.

В границах ЗОПЛ предлагается разрешить установку на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий.

В границах ЗОПЛ предлагается разрешить размещение на объектах недвижимости праздничного оформления.

В границах ЗОПЛ предлагается разрешить установку отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2 метров.

Данные средства наружной рекламы и информации с вышеперечисленными параметрами не окажут негативного влияния на визуальное восприятие объекта культурного наследия в его исторической среде.

В границах ЗОПЛ предлагается запретить строительство объектов капитального строительства, поскольку это не соответствует характеристикам исторической среды и окажет негативное влияние на визуальное восприятие объекта культурного наследия в присущем ему окружении, а также окажет негативное влияние на визуальное восприятие объекта культурного наследия в его исторической среде.

В границах ЗОПЛ предлагается запретить Использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи, поскольку это не соответствует характеристикам исторической среды и окажет негативное влияние на визуальное восприятие объекта культурного наследия в присущем ему историческом окружении.

В границах ЗОПЛ предлагается запретить изменение существующего рельефа, так это окажет отрицательное влияние на восприятие объекта культурного наследия в присущей ему историко-градостроительной и природной среде.

В границах ЗОПЛ предлагается запретить Загрязнение почв, устройство свалок мусора и захоронений мусора, устройство свалок снега, поскольку это ухудшает экологические условия и пожарную безопасность, необходимые для обеспечения сохранности охраняемого природного ландшафта.

Графическое описание границ территорий: охранной зоны (ОЗ) и зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) приведены на Схемах.

Границы территории зон охраны Объекта культурного наследия определены в местной системе координат г. Кирова (МСК г. Киров). Текстовые и координатные описания представлены в Проекте.

По мнению Экспертной комиссии, дифференциация территории на зону охраны (ОЗ), на 5 зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) и зону охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ), в целом, обоснована данными ландшафтно-визуального анализа и не противоречит требованиям законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия и может быть поддержана.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ), пяти зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) и зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) Объекта культурного наследия устанавливают запрет на виды использования земельных участков, объектов капитального строительства, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на Объект культурного наследия и окружающую историческую застройку и определяют предельную (максимальную) высоту объектов капитального и не капитального строительства по условиям восприятия Объекта культурного наследия.

Эксперты отмечают, что в границы территории охранной зоны ОЗ в дальнейшем могут быть включены территории общего пользования. Для территорий общего пользования предложенные режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах ОЗ действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации¹.

¹ Статья 36. «Градостроительный Кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Вывод: При рассмотрении материалов историко-градостроительных исследований, по мнению Экспертной комиссии, предложенные Проектом (Раздел II) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта Объекта, не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

В соответствии с п. 26 г) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Эксперты информируют, что для проведения экспертизы Заказчиком представлен Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовская церковь», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Урицкого, д. 25, который возвращается Экспертами Заказчику в комплекте с данной экспертизой.

Обоснование вывода экспертизы.

1. Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Урицкого, д. 25, без шифра, разработчики – Кировское областное государственное автономное учреждение культуры «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области».

2. Аналитическая часть научно-проектной документации: Раздел 1 (Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Урицкого, д. 25 и Раздел 2 (Зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Урицкого, д. 25) представлена на экспертизу в полном объеме. Объем и содержание, в том числе и графическая часть представленной документации достаточны для принятия экспертизой однозначного решения.

3. Отдельные замечания по комплектованию, оформлению и содержанию документации, сняты по результатам рассмотрения исправлений и дополнений, внесенных разработчиком в ответ на указанные замечания, высказанные экспертами.

4. Научно-проектная документация в целом удовлетворяет требованиям действующего порядка, установленного Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Рассмотрев представленные на экспертизу материалы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовская церковь», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Урицкого, д. 25, Экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчика к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

Приведенные в Проекте материалы исторической и современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории, в том числе исторические планы, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиком состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972. Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий зон охраны.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Эксперты рекомендуют государственному органу охраны объектов культурного наследия Кировской области при подготовке нормативного правового акта Правительства Кировской области об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовская церковь», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Урицкого, д. 25, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, на основании Проекта, учесть требования пунктов 16, 17, 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972, в порядке установленном законодательством.

Эксперты рекомендуют утвердить границы территории и режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовская церковь», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Урицкого, д. 25, согласно Приложению № 5 к акту экспертизы

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Рассмотрев проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовская церковь», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Урицкого, д. 25, выполненный Кировским областным государственным автономным учреждением культуры «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области», Экспертная комиссия пришла к выводу о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

-требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовская церковь», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Урицкого, д. 25;

-установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовская церковь», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Урицкого, д. 25, и особых режимов использования земель в границах зон охраны данного объекта.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовская церковь», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Урицкого, д. 25, согласно Приложениям №№ 1-2 к акту экспертизы, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта культурного наследия согласно Приложению № 3 к акту экспертизы.

К настоящему акту прилагаются:

1. Приложение № 1. Описание и перечень координат характерных (поворотных точек) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовская церковь», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Урицкого, д. 25, на 8 л.
2. Приложение № 2. Схема границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовская церковь», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Урицкого, д. 25, на 4 л.
3. Приложение № 3. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовская церковь», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Урицкого, д. 25, на 6 л.
4. Приложение № 4. Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовская церковь», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Урицкого, д. 25, на 1 л.
5. Приложение № 5 Описание, графическое изображение и требования к режиму использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Урицкого, д. 25 на 2 л.

Копии следующих документов:

- 6.. Копии двух листов договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Серафимовская церковь», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Урицкого, д. 25, № ЭМ 2017/40/21 от 01 сентября 2017 г. на 2 л.
7. Протокол организационного заседания экспертной комиссии от 02 сентября 2017 г. № 1 на 4 л.
8. Протокол итогового заседания экспертной комиссии от 14 сентября 2017 г. № 2 на 2 л.

Кроме того, Эксперты информируют, что данный акт государственной историко-культурной экспертизы имеет правовую основу, только при наличии Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовская церковь», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Урицкого, д. 25, разработанный Кировским областным государственным автономным учреждением культуры «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области».

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов в составе: председателя экспертной комиссии Бублик Валерия Николаевича, ответственного секретаря экспертной комиссии Свешниковой Ольги Алексеевны, члена экспертной комиссии Шашина Сергея Ириковича, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО «Маковей».

Приложение № 1
к акту государственной историко-культурной экспертизы

**Описание и перечень
координат характерных (поворотных точек) границ территорий зон охраны объекта
культурного наследия (памятника истории и культуры регионального значения
«Серафимовская церковь», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Урицкого, д. 25.**

Граница охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Урицкого, д. 25 (ОЗ), начинается от точки 1, совпадающей с точкой 2 границы территория Объекта, расположенной на северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 43:40:000328:71, и проходит на север 25,28 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000328:71 до точки 2;

далее поворачивает на 88 градусов на запад и проходит 40,28 метров до точки 3;

далее поворачивает на 89 градусов на юг и проходит 61,85 метра до точки 4;

далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 42,59 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000328:5 до точки 5;

далее поворачивает на 95 градусов на север и проходит 85,4 метров до точки 6, совпадающей с северо-западным углом земельного участка с кадастровым номером 43:40:000328:5;

далее поворачивает на 87 градусов на восток и проходит 38,13 метров по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000328:5 до точки 7;

далее проходит в том же направлении 23,83 метра до точки 8;

далее поворачивает на 178 градусов на северо-восток и проходит 11,12 метров по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000328:71 до точки 9;

далее поворачивает на 171 градусов на юго-восток и проходит 9,03 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000328:71 до точки 10;

далее поворачивает на 172 градусов на северо-восток и проходит 6,56 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000328:71 до точки 1;

**Координаты характерных точек границы охранной зоны
объекта культурного наследия.**

Система координат – местная система координат г. Киров

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	19 232.87	20 339.29
2	19 207.61	20 340.30
3	19 207.46	20 300.02
4	19 145.62	20 301.38
5	19 145.00	20 258.79
6	19 230.02	20 250.76
7	19 231.66	20 288.85
8	19 232.64	20 312.66
9	19 233.39	20 323.75

10	19 232.55	20 332.74
----	-----------	-----------

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Урицкого, д. 25 состоит из пяти не смежных между собой участков.

Описание границы участка ЗРЗ 1 объекта культурного наследия.

Граница первого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Урицкого, д. 25 (далее – граница ЗРЗ 1), начинается от точки 1, расположенной на северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 43:40:000328:71, совпадающей с точкой 1 границей ОЗ и проходит на запад 6,56 метров по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000328:71 до точки 2, совпадающей с точкой 10 границы ОЗ;

далее поворачивает на 172 градусов на северо-запад и проходит 9,03 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000328:71 до точки 3, совпадающей с точкой 9 границы ОЗ;

далее поворачивает на 171 градус на юго-запад и проходит 11,12 метров по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000328:71 до точки 4, совпадающей с точкой 8 границы ОЗ;

далее поворачивает на 178 градусов на юго-запад и проходит 23,83 метров по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000328:5 до точки 5, совпадающей с точкой 7 границы ОЗ;

далее проходит в том же направлении 38,13 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000328:5 до точки 6, совпадающей с точкой 6 границы ОЗ;

далее поворачивает на 87 градусов на юг и проходит 85,4 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000328:5 до точки 7, совпадающей с точкой 5 границы ОЗ;

далее поворачивает на 86 градусов на запад и проходит 89,75 метров до точки 8;

далее поворачивает на 91 градус на север и проходит 254,28 метров до точки 9;

далее поворачивает на 89 градусов на восток и проходит 173,02 метра до точки 10;

далее поворачивает на 92 градуса на восток и проходит 167,21 метра до точки 1.

Координаты характерных точек границы ЗРЗ 1 объекта культурного наследия.

Система координат – местная система координат г. Киров

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	19 232,87	20 339,29
2	19 232,55	20 332,74
3	19 233,39	20 323,75
4	19 232,64	20 312,66
5	19 231,66	20 288,85
6	19 230,02	20 250,76

7	19 145,00	20 258,79
8	19 143,34	20 169,06
9	19 397,44	20 159,57
10	19 399,94	20 332,58

Описание границы участка ЗРЗ 2 объекта культурного наследия.

Граница второго участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Урицкого, д. 25 (далее – граница ЗРЗ 2), начинается от точки 11, расположенной на юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 43:40:000349:727, и проходит на запад 23,9 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000349:727 до точки 12, совпадающей юго-западным углом земельного участка с кадастровым номером 43:40:000349:727;

далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 12,1 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000349:727 до точки 13, совпадающей северо-западным углом земельного участка с кадастровым номером 43:40:000349:727;

далее поворачивает на 89 градусов на запад и проходит 87,54 метров по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000349:32 до точки 14;

далее поворачивает на 92 градуса на юг и проходит 1,74 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000349:46 до точки 15, совпадающей юго-восточным углом земельного участка с кадастровым номером 43:40:000349:46;

далее поворачивает на 91 градуса на запад и проходит 28,01 метров по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000349:46 до точки 16, совпадающей юго-западным углом земельного участка с кадастровым номером 43:40:000349:46;

далее поворачивает на 92 градуса на север и проходит 36,02 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000349:46 до точки 17, совпадающей северо-западным углом земельного участка с кадастровым номером 43:40:000349:46;

далее поворачивает на 89 градусов на восток и проходит 11,99 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000349:46 до точки 18, совпадающей юго-западным углом земельного участка с кадастровым номером 43:40:000349:740;

далее поворачивает на 89 градусов на север и проходит 15,0 метров по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000349:740 до точки 19, совпадающей северо-западным углом земельного участка с кадастровым номером 43:40:000349:740;

далее поворачивает на 91 градуса на запад и проходит 6,0 метров по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000349:50 до точки 20, совпадающей юго-западным углом земельного участка с кадастровым номером 43:40:000349:50;

далее поворачивает на 89 градусов на север и проходит 43,3 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000349:50 до точки 21, совпадающей северо-западным углом земельного участка с кадастровым номером 43:40:000349:50;

далее поворачивает на 91 градуса на восток и проходит 131,74 метр по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000349:50 до точки 22, совпадающей северо-восточным углом земельного участка с кадастровым номером 43:40:000349:32;

далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 105,06 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000349:32 до точки 11.

**Координаты характерных точек границы ЗРЗ 2
объекта культурного наследия.**

Система координат – местная система координат г. Киров

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
11	19 020,40	20 347,10
12	19 020,40	20 323,20
13	19 032,50	20 323,20
14	19 029,90	20 235,70
15	19 028,20	20 235,80
16	19 027,90	20 207,80
17	19 063,90	20 206,60
18	19 064,00	20 218,60
19	19 079,00	20 218,20
20	19 078,80	20 212,20
21	19 122,10	20 212,10
22	19 125,40	20 343,80

Описание границы участка ЗРЗ 3 объекта культурного наследия.

Граница третьего участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 3) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Урицкого, д. 25 (далее – граница ЗРЗ 3), начинается от точки 23, расположенной на юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 43:40:000325:45, и проходит на запад 59,13 метров по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000325:45 до точки 24, совпадающей юго-западным углом земельного участка с кадастровым номером 43:40:000325:44;

далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 27,01 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000325:44 до точки 25, совпадающей северо-западным углом земельного участка с кадастровым номером 43:40:000325:44;

далее проходит в том же направлении 26,41 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000325:12 до точки 26;

далее поворачивает на 80 градусов на восток и проходит 35,31 метров до точки 27;

далее поворачивает на 135 градусов на юго-восток и проходит 14,63 метра до точки 28;

далее поворачивает на 91 градус на северо-восток и проходит 5,69 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000325:45 до точки 29;

далее поворачивает на 172 градуса на северо-восток и проходит 5,31 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000325:45 до точки 30;

далее поворачивает на 58 градусов на юг и проходит 42,13 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000325:45 до точки 23.

**Координаты характерных точек границы ЗРЗ 3
объекта культурного наследия.**

Система координат – местная система координат г. Киров

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
23	19 423,30	20 409,90
24	19 421,60	20 350,80
25	19 448,60	20 350,00
26	19 475,00	20 349,30
27	19 469,58	20 384,20
28	19 457,60	20 392,60
29	19 460,80	20 397,30
30	19 464,50	20 401,10

Описание границы участка ЗРЗ 4 объекта культурного наследия.

Граница четвертого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 4) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Урицкого, д. 25 (далее – граница ЗРЗ 4), начинается от точки 31, расположенной на юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 43:40:000327:43, и проходит на север 176,89 метров по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000327:43 до точки 32, совпадающей юго-западным углом земельного участка с кадастровым номером 43:40:000327:494;

далее проходит в том же направлении 76,68 метров по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000327:494 до точки 33, совпадающей северо-западным углом земельного участка с кадастровым номером 43:40:000327:59;

далее поворачивает на 89 градусов на восток и проходит 67,73 метра до точки 34;

далее поворачивает на 91 градусов на юг и проходит 73,57 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000327:33 до точки 35, совпадающей юго-восточным углом земельного участка с кадастровым номером 43:40:000327:494;

далее поворачивает на 90 градусов на восток и проходит 1,6 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000327:33 до точки 36;

далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 49,78 метров до точки 37;

далее поворачивает на 89 градусов на запад и проходит 18,39 метров по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000327:61 до точки 38;

далее поворачивает на 88 градусов на юг и проходит 41,57 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000327:61 до точки 39;

далее поворачивает на 90 градусов на восток и проходит 17,21 метров по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000327:61 до точки 40;

далее поворачивает на 91 градус на юг и проходит 89,48 метров до точки 41, совпадающей юго-западным углом земельного участка с кадастровым номером 43:40:000327:46;

далее поворачивает на 89 градусов на запад и проходит 67,61 метров до точки 31.

**Координаты характерных точек границы ЗРЗ 4
объекта культурного наследия.**

Система координат – местная система координат г. Киров

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
31	19 147,50	20 363,30
32	19 324,20	20 355,10
33	19 400,80	20 351,60
34	19 402,70	20 419,30
35	19 329,20	20 422,50
36	19 329,20	20 424,10
37	19 279,45	20 425,98
38	19 278,90	20 407,60
39	19 237,40	20 409,90
40	19 238,30	20 427,09
41	19 148,90	20 430,90

Описание границы участка ЗРЗ 5 объекта культурного наследия.

Граница пятого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 5) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Урицкого, д. 25 (далее – граница ЗРЗ 5) проходит по границам земельного участка с кадастровым номером 43:40:000350:45, начинается от точки 42, расположенной на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 43:40:000350:45, и проходит на восток 64,73 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000350:45 до точки 43, совпадающей северо-восточным углом земельного участка с кадастровым номером 43:40:000350:45;

далее поворачивает на 92 градусов на юг и проходит 23,14 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000325:45 до точки 44;

далее поворачивает на 158 градус на юго-запад и проходит 11,07 метров по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000325:45 до точки 45;

далее поворачивает на 171 градусов на юг и проходит 12,49 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000325:45 до точки 46;

далее поворачивает на 89 градусов на северо-запад и проходит 6,45 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000325:45 до точки 47;

далее поворачивает на 168 градусов на запад и проходит 12,3 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000325:45 до точки 48;

далее поворачивает на 89 градусов на юг и проходит 42,33 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000325:45 до точки 49, совпадающей юго-восточным углом земельного участка с кадастровым номером 43:40:000350:45;

далее поворачивает на 91 градусов на запад и проходит 40,07 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000325:45 до точки 50, совпадающей юго-западным углом земельного участка с кадастровым номером 43:40:000350:45;

далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 86,33 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000325:45 до точки 42.

Координаты характерных точек границы ЗРЗ 5 объекта культурного наследия.

Система координат – местная система координат г. Киров

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
42	19 126,30	20 364,90
43	19 128,20	20 429,60
44	19 105,10	20 431,00
45	19 094,60	20 427,50
46	19 082,30	20 425,30
47	19 083,70	20 419,00
48	19 083,70	20 406,80
49	19 041,37	20 407,35
50	19 040,00	20 367,30

Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Урицкого, д. 25.

Граница зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Урицкого, д. 25 (далее – граница ЗОПЛ), начинается от точки 1, совпадающей с точкой 21 границы ЗРЗ 5, расположенной на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 43:40:000349:50, и проходит на север 43,3 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000349:50 до точки 2, совпадающей с точкой 20 границы ЗРЗ 5;

далее поворачивает на 89 градусов на восток и проходит 6,0 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000349:50 до точки 3, совпадающей с точкой 19 границы ЗРЗ 5;

далее поворачивает на 91 градус на юг и проходит 15,0 метров по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000349:740 до точки 4, совпадающей с точкой 18 границы ЗРЗ 5;

далее поворачивает на 89 градусов на запад и проходит 11,99 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000349:46 до точки 5, совпадающей с точкой 17 границы ЗРЗ 5;

далее поворачивает на 89 градусов на юг и проходит 36,02 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000349:46 до точки 6, совпадающей с точкой 16 границы ЗРЗ 5;

далее проходит в том же направлении 23,56 метров до точки 7;

далее поворачивает на 88 градусов на запад и проходит 141,87 метра до точки 8;

далее поворачивает на 91 градуса на север и проходит 113,71 метра до точки 9;

далее поворачивает на 91 градуса на восток и проходит 147,37 метра по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000349:733 до точки 1.

**Координаты характерных точек границы ЗОПЛ
объекта культурного наследия.**

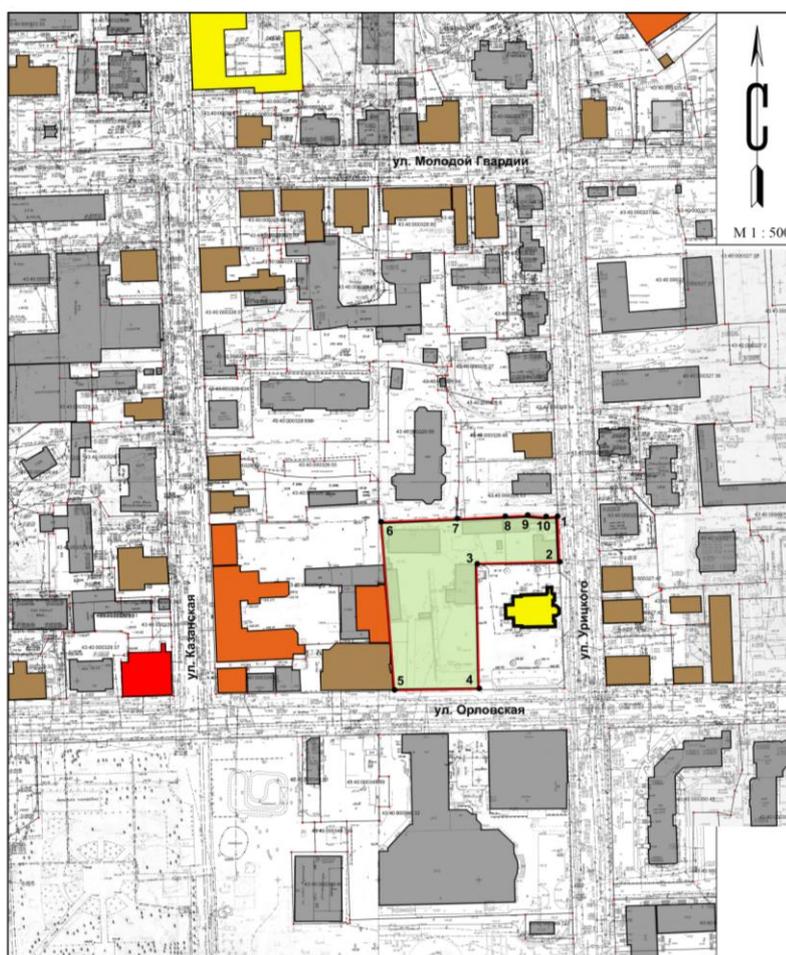
Система координат – местная система координат г. Киров

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	19 122,10	20 212,10
2	19 078,80	20 212,20
3	19 079,00	20 218,20
4	19 064,00	20 218,60
5	19 063,90	20 206,60
6	19 027,90	20 207,80
7	19 004,35	20 208,50
8	19 004,34	20 066,63
9	19 118,03	20 064,78

Приложение № 2
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Схема
границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Серафимовская церковь», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Урицкого, д. 25.

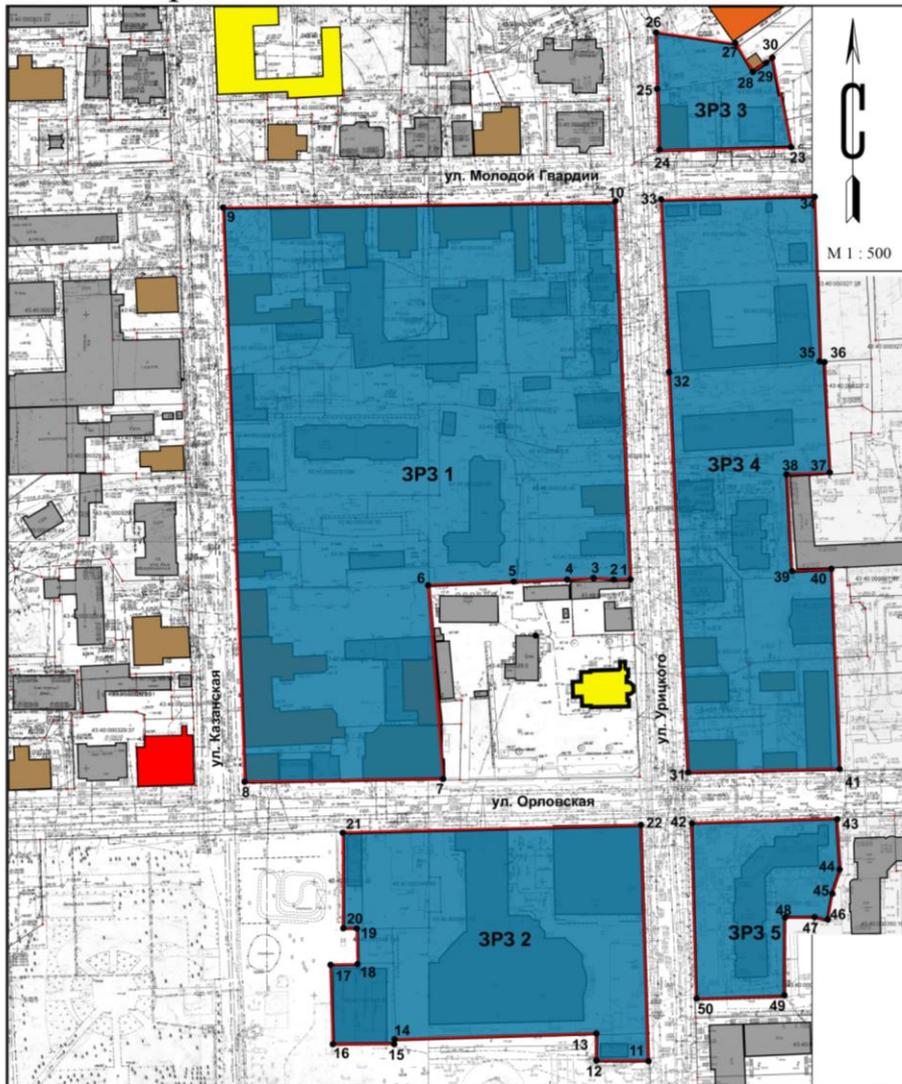
Основной чертёж: охранная зона



Условные обозначения:

	Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь».		Историческая застройка.
	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения.		Современные здания и сооружения.
	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения.		Поворотная точка охранной зоны ОКН с номером
	Выявленные объекты культурного наследия.		
	Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь».		

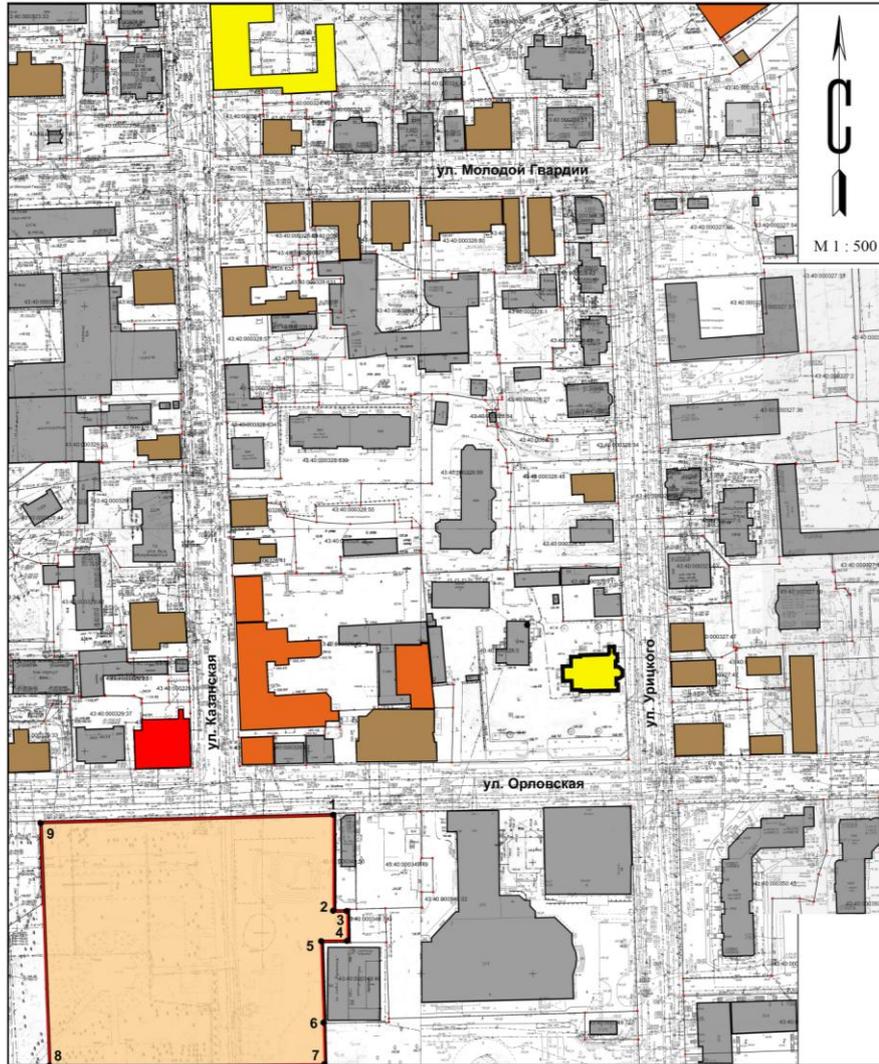
Основной чертёж: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности



Условные обозначения:

	Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь».		Историческая застройка.
	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения.		Современные здания и сооружения.
	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения.		Поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН с номером
	Выявленные объекты культурного наследия.		
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь».		

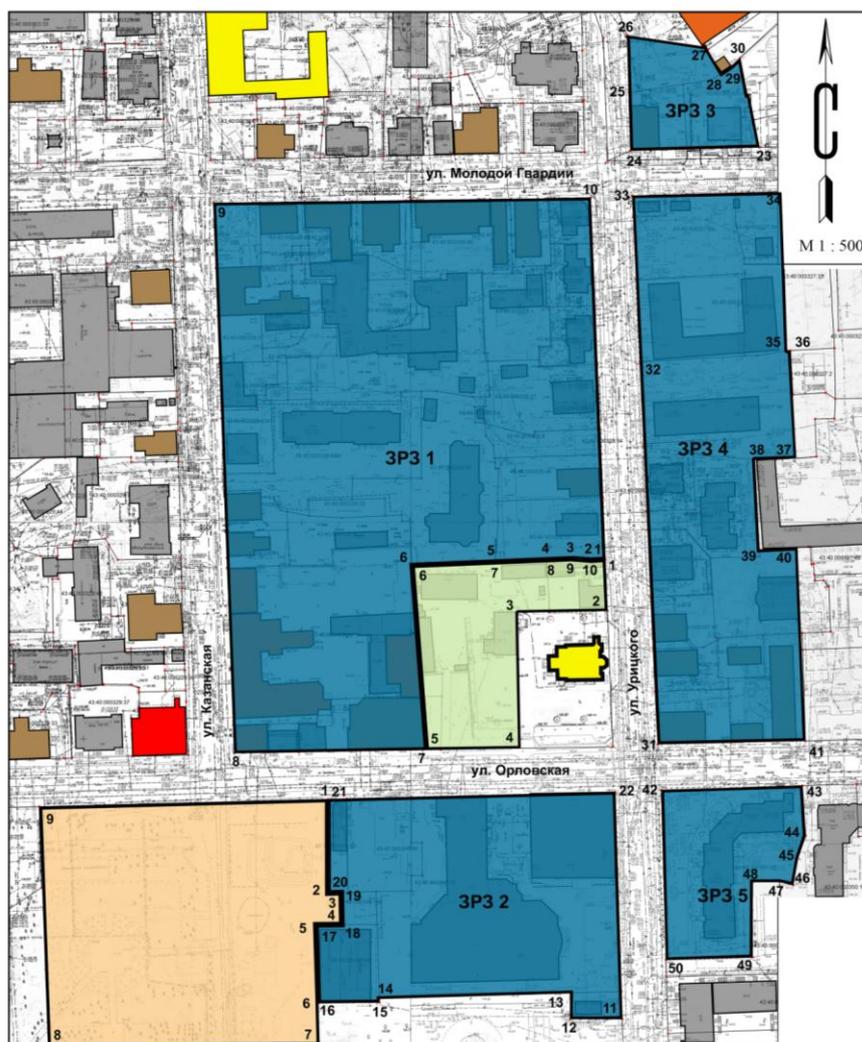
Основной чертёж: зона охраняемого природного ландшафта



Условные обозначения:

	Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь».		Историческая застройка.
	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения.		Современные здания и сооружения.
	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения.		Поворотная точка зоны охраняемого природного ландшафта ОКН с номером
	Выявленные объекты культурного наследия.		
	Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь».		

Основной чертёж



Условные обозначения:

	Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь».		Историческая застройка.
	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения.		Современные здания и сооружения.
	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения.		Поворотная точка зон охраны и границы территории ОКН с номером
	Выявленные объекты культурного наследия.		Граница территории ОКН
	Охранная зона ОКН		
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН		
	Зона охраняемого природного ландшафта ОКН		

Приложение № 3
к акту государственной историко-культурной экспертизы

**Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам
объекта культурного наследия регионального значения «Серафимовская церковь»,
расположенного по адресу: г. Киров, ул. Урицкого, д. 25**

**Особый режим использования земель в границах территории охранной зоны (ОЗ)
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской
Федерации регионального значения «Серафимовская церковь», расположенного по
адресу: г. Киров, ул. Урицкого, д. 25.**

В границах территории охранной зоны (ОЗ):

1. Разрешается:

- 1.1. Сохранение существующих градостроительных характеристик историко-градостроительной среды.
- 1.2. Сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, границ кварталов.
- 1.3. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.
- 1.4. Регулирование плотности посадки и высоты произрастания зеленых насаждений, обеспечивающее восприятие Объекта культурного наследия и окружающей его историко-культурной среды.
- 1.5. Установка скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды.
- 1.6. Установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2 метров.
- 1.7. Устройство газонов, цветников.
- 1.8. Посадка зеленых насаждений, место и высота произрастания которых, не препятствуют восприятию Объекта культурного наследия и окружающей его историко-культурной среды.

2. Запрещается:

- 2.1. Строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды Объекта культурного наследия.
- 2.2. Размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства.
- 2.3. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами.
- 2.4. Проведение работ, создающих динамические нагрузки на Объект культурного наследия и окружающую его историческую застройку.
- 2.5. Использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи.
- 2.6. Изменение существующего рельефа.
- 2.7. Загрязнение почв, устройство свалок мусора и захоронений мусора, устройство свалок снега.
- 2.8. Установка отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов.

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Урицкого, д. 25.

Градостроительные регламенты в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь» устанавливаются с учетом:

допустимости проведения землеустроительных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) природной среды в целях обеспечения сохранности ценного исторического ландшафта;

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до двадцати мест;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;

допустимости установки произведений монументально-декоративного искусства, малых архитектурных форм и фонтанов с применением традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений, гармонирующих с цветовыми решениями исторической застройки.

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные.

Особый режим использования земель в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ):

1. Разрешается:

1.1. Сохранение и восстановление утраченных элементов исторической планировочной структуры, модуля кварталов, трассировки дорог.

1.2. Сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, границ кварталов.

1.3. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объектов недвижимости.

1.4. Ограничение движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки.

1.5. Устройство крылец у входов в здания, выходящих на территории общего пользования, высотой не более трёх ступеней.

1.6. Установка на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации.

1.7. Установка на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий.

1.8. Размещение на объектах недвижимости праздничного оформления.

1.9. Установка вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий;

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

консольным способом с максимальным отступом от плоскости фасада здания не более 0,6 метра.

1.10. Установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2 метров.

2. **Запрещается:**

2.1. Использование в отделке фасадов современных материалов, не характерных для сложившейся историко-архитектурной среды.

2.2. Размещение объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств.

2.3. Размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, высотой более 2 метров и площадью более 10 квадратных метров.

2.4. Использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи.

2.5. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами.

2.6. Проведение работ, создающих динамические нагрузки на Объект культурного наследия и окружающую его историческую застройку.

2.7. Установка наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий.

2.8. Изменение существующего рельефа.

2.9. Установка:

отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Урицкого, д. 25.

Градостроительные регламенты в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь» устанавливаются с учетом:

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объекта капитального строительства, с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости сноса объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

допустимости сноса объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства, за исключением объектов представляющих историко-культурную ценность, расположенные по следующим адресам: ул. Казанская, д. 62, ул. Казанская, д. 68, ул. Казанская, д. 70, ул. Орловская, д. 11, ул. Орловская, д. 7, ул. Орловская, д. 7б, ул. Орловская, д. 7в, ул. Урицкого, д. 16а, ул. Урицкого, д. 14, ул. Урицкого, д. 19а, ул. Урицкого, д. 6, ул. Молодой Гвардии, д. 10, ул. Молодой Гвардии, д. 10а, ул. Молодой Гвардии, д. 12, ул. Молодой Гвардии, д. 14, ул. Молодой Гвардии, д. 14а, ул. Молодой Гвардии, д. 16, капитальное строение расположенное на красной линии ул. Орловской между зданиями по ул. Орловская, д. 7 и ул. Орловская, д. 7б;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до десяти мест;

требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;

требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство объектов капитального строительства по красной линии;

требования к установке на красной линии прозрачного ограждения высотой не более 1,8 метра в случае, если осуществляется строительство объектов капитального строительства с отступом более 3 метров от красной линии;

требования к следующей максимально допустимой высоте объектов капитального строительства – не более 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши;

требования к максимальной протяженности фасадов, не превышающей 20 метров, при строительстве объектов капитального строительства по красной линии;

требования к скатной форме крыш с углом наклона не более 35° при строительстве объектов капитального строительства;

требования к использованию кровельной стали в качестве материала кровель при строительстве объектов капитального строительства.

Особый режим использования земель в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ).

В границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ):

1. Разрешается:

- 1.1. Устройство газонов, цветников.
- 1.2. Посадка зеленых насаждений, место и высота произрастания которых, не препятствуют восприятию Объекта культурного наследия и окружающей его историко-культурной среды.
- 1.3. Регулирование плотности посадки и высоты произрастания зеленых насаждений, обеспечивающее восприятие Объекта культурного наследия и окружающей его историко-культурной среды.
- 1.4. Установка на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий.
- 1.5. Размещение на объектах недвижимости праздничного оформления.
- 1.6. Установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2 метров.

2. Запрещается:

- 2.1. Строительство объектов капитального строительства.
- 2.2. Использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи.
- 2.3. Изменение существующего рельефа.
- 2.4. Загрязнение почв, устройство свалок мусора и захоронений мусора, устройство свалок снега.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Урицкого, д. 25

Градостроительные регламенты в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь» устанавливаются с учетом:

- допустимости проведения землеустроительных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) природной среды в целях обеспечения сохранности ценного исторического ландшафта;
- допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением в отделке традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений

ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объекта капитального строительства, с применением в отделке традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями исторической застройки;

допустимости размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, высотой не более 3 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа и площадью не более 12 квадратных метров, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости сноса объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;

допустимости установки произведений монументально-декоративного искусства, малых архитектурных форм и фонтанов с применением традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений, гармонирующих с цветовыми решениями исторической застройки;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные.

Приложение № 4
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Фотофиксация
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального
значения «Серафимовская церковь», расположенного по адресу: г. Киров, ул.
Урицкого, д. 25



Приложение № 5
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Описание, графическое изображение и требования к режиму использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Урицкого, д. 25

Граница территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Урицкого, д. 25 начинается от точки 1, расположенной на юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 43:40:000328:5 и проходит 61,36 метров на север вдоль границы указанного земельного участка до точки 2, расположенной на северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 43:40:000328:5;

далее поворачивает на запад и проходит 40,28 метра до точки 3;

далее поворачивает на юг и проходит 61,85 метра до точки 4;

далее поворачивает на восток и проходит 41,43 метра до точки 1.

Координаты характерных точек границы территории Объекта культурного наследия
Система координат – местная система координат г. Киров

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	19 207,46	20 300,02
2	19 207,61	20 340,30
3	19 146,30	20 342,80
4	19 145,62	20 301,38

Требования к режиму использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Урицкого, д. 25.

В границах территории объекта:

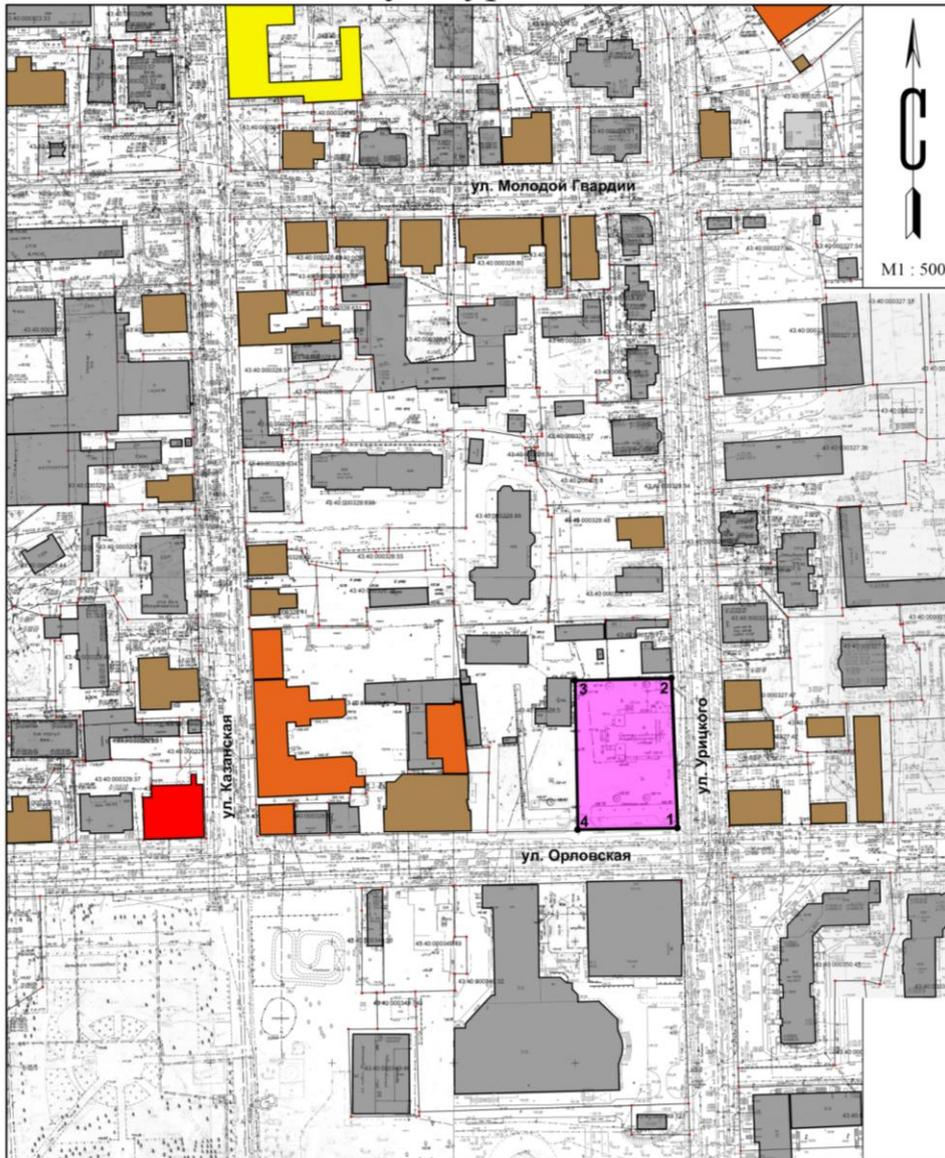
запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;

запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта;

запрещается восстановление объектов капитального строительства на территории;

разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях.

Карта (схема) границы территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

	Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь».		Историческая застройка.
	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения.		Современные здания и сооружения.
	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения.		Поворотная точка границы территории ОКН с номером
	Выявленные объекты культурного наследия.		
	Граница территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь».		

ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № ЭМ 2017/40/21
проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

г. Киров

«01» сентября 2017 г.

Гражданка Российской Федерации Фомина Галина Николаевна, именуемая в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Маковой», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Шашина Захара Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», в соответствии с п.4 ч.1 ст.93 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг (далее - Договор) Исполнитель обязуется по оказанию услуг: **Проведение государственной историко-культурной экспертизы** проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Урицкого, д. 25, с целью определения и оценки соответствия представленного проекта существующим требованиям законодательства Российской Федерации в сфере охраны объектов культурного наследия, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (далее – экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, иными нормативными актами.

1.3. Результатом оказания услуг по Договору является заключение Экспертной комиссии о соответствии (**положительное заключение**) или несоответствии (**отрицательное заключение**) представленной Заказчиком проектной документации требованиям, которые определяются Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, иными нормативными актами.

1.4. Заключение экспертизы (Акт) в соответствии с пунктом 27 постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановления Правительства РФ от 27 апреля 2017г. №501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе”) выдается на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

2. Оплата услуг за проведение экспертизы и порядок расчетов

2.1. Стоимость услуг по настоящему Договору, подлежащая уплате Исполнителю, определяется Протоколом согласования договорной цены (Приложение № 1 к Договору), с учетом всех расходов, связанных с оказанием услуг, в том числе, затрат на приобретение Исполнителем материалов, командировочных расходов, затрат на страхование, уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, которые Исполнитель должен уплатить в связи с выполнением обязательств по настоящему Контракту в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной экспертизы.

2.3. Заказчик производит оплату услуг в 2 этапа:

1 этап – 50% от суммы, указанной в Приложении № 1 к Договору возмездного оказания услуг № ЭМ 2017/40/21 от «01» сентября 2017 г., в течение **10 (Десяти) банковских дней** после даты подписания настоящего договора на расчётный счёт Исполнителя, указанный в Договоре;

2 этап – 50% от суммы, указанной в Приложении № 1 к Договору возмездного оказания услуг № ЭМ 2017/40/21 от «01» сентября 2017 г., в течение **5 (Пяти) банковских дней** с момента подписания Заказчиком Акта об оказании услуг на расчётный счёт Исполнителя, указанный в Договоре.

2.4. Цена договора является твердой, определяется на весь срок исполнения по настоящему Контракту и изменению не подлежит.

2.5. Стороны договорились, что предмет настоящего договора не является коммерческим кредитом, статья 317.1 ГК РФ на отношения сторон не распространяется.

РФ от 15 июля 2009 г. №569.

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами. Стороны извещают друг друга об изменении своего юридического и почтового адреса, места нахождения, номеров телефонов и других реквизитов, не позднее, чем в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента изменения

9.5. Условия заключенного Договора применяются к отношениям сторон, возникшим до заключения Договора. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства РФ. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего Договора, теряют юридическую силу.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2-х (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у каждой Стороны.

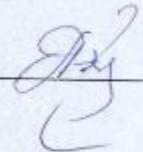
10. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Заказчик:

Гражданка Российской Федерации
г. Москва, ул. Космонавтов, дом 6 кв.6.

Исполнитель:

ООО «Маковей»
Адрес: 610047, Кировская обл.,
г. Киров, ул. Ленинградская, 10А – 10
ОГРН 1144345003142
ИНН 4345378577 КПП 434501001
р/с 40702810500150050120
в ОАО КБ «Хлынов» г. Киров
к/с 30101810100000000711
Тел./факс: (8332) 23-04-03


Г.Н. Фомина

Директор

М.И. /З.С.Шашин/


Протокол 1
организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-
проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального
значения «Серафимовская церковь», расположенного по адресу: г. Киров, ул.
Урицкого, д. 25
от 02 сентября 2017 г.

Присутствовали (дистанционно):

Бублик Валерий Николаевич, образование высшее – Калининградский государственный университет; специальность – историк, диплом РВ № 248754, повышение квалификации в 2014 году, Экспертиза объектов культурного наследия от 03.10.2014 года № 120/2014; стаж работы – 23 года по профилю экспертной деятельности; место работы и должность – МКУ культуры города Калининграда «Центр охраны памятников» - эксперт по изучению и популяризации объектов культурного наследия; член Научно-методического Совета при Службе государственной охране объектов культурного наследия Калининградской области; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.09.2015 № 2365.

Свешникова Ольга Алексеевна, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 32 год по профилю экспертной должности; место работы и должность – председатель Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2014 № 1380.

Шашин Сергей Ирикович, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 22 года, место работы и должность – заместитель директора по научной работе ООО «Маковей». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2014 г. № 2448.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав экспертной комиссии:

В. Н. Бублик, О. А Свешникова, С. И. Шашин.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем экспертной комиссии Бублика В. Н., ответственным секретарём экспертной комиссии Свешникову О. А.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

О. А. Свешникова ознакомила членов Экспертной комиссии что объектом экспертизы является научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Урицкого, д. 25. Проект представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Введение.

Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Урицкого, д. 25.

1. Серафимовская церковь

1.1. Сведения об объекте культурного наследия

1.2. Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях.

2. Историко-градостроительный анализ

2.1. Сведения о расположенных на сопредельной территории с проектируемыми зонами Объекта, других объектов культурного наследия федерального и регионального значения, выявленных объектов культурного наследия, а также объектах культурного наследия рядовой исторической застройки

2.2. Сведения о расположенных в границах проектируемых зон охраны Объекта других объектов культурного наследия федерального и регионального значения, выявленных объектов культурного наследия, а также объектах культурного наследия рядовой исторической застройки

2.3. Историко-культурный опорный план

3. Сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок

4. Сведения о композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон, а также о сочетании в нем определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности.

5. Обоснование принятых проектных решений

5.1. Граница территории Объекта культурного наследия

5.2. Обоснование принятого состава зон охраны Объекта культурного наследия

5.3. Обоснование границ каждой из зон охраны Объекта культурного наследия

5.4. Обоснование требований к особым режимам использования земель в границах территории каждой зоны охраны Объекта культурного наследия

5.5. Обоснование требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия

6. Основная библиография и архивные источники.

Раздел II. Зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Урицкого, д. 25.

1. Проект границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Урицкого, д. 25.

2. Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Урицкого, д. 25.

2.1. Граница охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

2.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

2.3. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

2.4. Требования к особым режимам использования земель в границах территории каждой зоны охраны Объекта культурного наследия.

2.4.1. Особый режим использования земель в границах территории охранной зоны (ОЗ).

2.4.2. Особый режим использования земель в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

2.4.3. Особый режим использования земель в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ).

2.5. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия.

2.5.1. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ).

2.5.2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

2.5.3. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ).

Приложения к разделу I.

– Историческая картография с указанием места расположения Объекта культурного наследия – на 4 листах.

– Схема расположения Объекта культурного наследия в системе зон охраны г. Кирова (1991 г.).

– Чертеж «Историко-культурный опорный план. М 1:2000»

– Чертеж «Схема визуального восприятия с основных видовых точек и видовых площадок. М 1:2000»

– Схема кадастровых кварталов

– Фотоиллюстрации – на 37 листах.

– Копия Решения министерства культуры Кировской области от 21.11.2016 № 547

Приложения к разделу II.

– Схема границы территории Объекта культурного наследия – на 1 листе, формат А3.

– Основной чертеж: ОЗ, ЗРЗ, ЗОПЛ (цветной и ч/б) – на 5 листах, формат А3

Проектные решения заключаются в определении границ зон охраны, установлении режимов их содержания и использования и требований к градостроительным регламентам в данных границах.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569; Постановлением Правительства РФ от 9 июня 2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»; иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

2. Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний (проводится дистанционно). Дата и время заседания назначается председателем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет протоколы, которые подписываются всеми членами комиссии.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

– провести научный анализ предоставленной научно-проектной документации;
– обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. О проведении итогового заседания комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа по результатам государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

Ответственные исполнители: В. Н. Бублик, О. А. Свешникова, С. И. Шашин.

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

В. Н. Бублик

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О. А. Свешникова

Член экспертной комиссии

С. И. Шашин

В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО «Маковей».

Протокол 2

итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Урицкого, д. 25 от 14 сентября 2017 г.

Присутствовали (дистанционно):

Председатель экспертной комиссии: Бублик Валерий Николаевич, образование высшее – Калининградский государственный университет; специальность – историк, диплом РВ № 248754, повышение квалификации в 2014 году, Экспертиза объектов культурного наследия от 03.10.2014 года № 120/2014; стаж работы – 23 года по профилю экспертной деятельности; место работы и должность – МКУ культуры города Калининграда «Центр охраны памятников» - эксперт по изучению и популяризации объектов культурного наследия; член Научно-методического Совета при Службе государственной охране объектов культурного наследия Калининградской области; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.09.2015 № 2365.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Свешникова Ольга Алексеевна, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 32 год, место работы и должность – председатель Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; член экспертного Совета при Правительстве Ульяновской области и Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380.

Член экспертной комиссии: Шашин Сергей Ирикович, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 22 года, место работы и должность – заместитель директора по научной работе ООО «Маковей». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2014 г. № 2448.

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по заключению – АКТу по результатам государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Урицкого, д. 25.

2. Принятие решения о подписании и передаче Заказчику четырех экземпляров АКТа по результатам государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Урицкого, д. 25.

Ответственные исполнители: В. Н. Бублик, О. А. Свешникова, С. И. Шашин.

Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов В.Н. Бублик, О. А. Свешникова, С. И. Шашин согласились с представленными предложениями по заключению государственной историко-культурной экспертизы и решили оформить текст заключения в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Урицкого, д. 25.

2. Решили подписать и передать Заказчику четыре экземпляра Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Серафимовская церковь», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Урицкого, д. 25.

Председатель экспертной комиссии

В. Н. Бублик

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О. А. Свешникова

Член экспертной комиссии

С. И. Шашин

В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО «Маковей».